



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۸
شماره: ۱۶۵۹۲۹
نسخه: ۲.۲۱
پیوست: ندارد

به نام خدا

گزارش ارزیابی شناسه وظیفه ۱۶۰۰۳۹/۲ ملک موسوم به نونهالان

احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۳/۱۲۱۱/۱۶۰۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱، جهت ارزیابی مورد کارشناسی در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ از آن بازدید به عمل آمده و نتیجه به شرح زیر گزارش میگردد.

" به نام خدا "

جناب آقای مهندس پیمان پالیزگیر

ریاست محترم مرکز کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران

موضوع: ارزیابی ملک موضوع شناسه وظیفه ۱۶۰۰۳۹/۲

باسلام ، احتراماً عطف به ابلاغیه شماره ۴۰۳/۱۲۱۱/۱۶۰۰۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱، موضوع نامه شماره ۱۴۰۳/ص/۳۵۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ از سوی صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات خانه آگاه، مبنی بر ارزیابی ملک موسوم به نونهالان واقع در تهران، زرگنده، پلاکهای ثبتی ۶۷۲۶ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی و پلاک ثبتی ۱۸۳ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی اینجانبان اعضای هیأت کارشناسی، در معیت و راهنمایی نماینده متقاضی جناب آقای حسن موسی پور در مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ از ملک معرفی شده بازدید نموده و در زمان بازدید مقرر گردید پروانه و پایانکار ساختمان احداثی به هیأت ارائه گردد که با انتظار کافی مدارک فوق الذکر ارائه نگردید، لذا پس از مطالعه تصاویر مستندات ابرازی متقاضی و تحقیقات میدانی، با در نظر گرفتن عوامل موثر در قضیه گزارش ارزیابی پیشنهادی به شرح ذیل اعلام میگردد:

الف- وضعیت ثبتی املاک موضوع کارشناسی:

۱- پلاک ثبتی ۳۳۷۵/۱۸۳

بر اساس تصویر سند مالکیت تک برگ ارائه شده، سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به مساحت ۲۵۲ متر مربع پلاک ۱۸۳ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به موجب انتقال قطعی شماره ۹۶۴۱۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۰ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۲ تهران استان تهران، ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۶۸۲ تحت شماره چاپی ۱۷۹۶۹۵ سری د سال ۹۷ به نام آقای محمد علی ابراهیمی فرزند فرامرز به شماره ملی ۲۲۱۸۶۵۱۷۵۰ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

اینجانبان مهسا ذوالفقاری، مهدی زندیه، جهانگیر ابن رسولی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

جهانگیر ابن رسولی

مهدی زندیه

مهسا ذوالفقاری



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

شماره: ۱۶۵۹۲۹

نسخه: ۲.۲۱

پیوست: ندارد

سند مالکیت ۱.۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به مساحت ۲۵۲ متر مربع پلاک ۱۸۳ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده حوزه ثبت ملک قلعهک تهران استان تهران به موجب انتقال قطعی شماره ۹۶۴۱۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۰ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۲ تهران استان تهران، ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۶۸۴ تحت شماره چاپی ۱۷۹۶۹۷ سری د سال ۹۷ به نام آقای بهنام حاجی آقائی فرزند نعمت اله به شماره ملی ۰۰۵۱۰۶۹۱۱۳ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

سند مالکیت ۱.۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به مساحت ۲۵۲ متر مربع پلاک ۱۸۳ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده حوزه ثبت ملک قلعهک تهران استان تهران به موجب انتقال قطعی شماره ۹۶۴۱۷ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۱۰ توسط دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۲ تهران استان تهران، ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۶۸۳ تحت شماره چاپی ۱۷۹۶۹۶ سری د سال ۹۷ به نام آقای مجید عدلی اردبیلی فرزند ایوب به شماره ملی ۰۰۴۹۹۱۸۵۲۴ در تاریخ ۱۳۹۸/۰۵/۰۵ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

حدود و مشخصات پلاک مذکور به استناد مرقوم در تصویر مدارک فوق الذکر به شرح زیر می باشد:

شمالاً: خط فرضی است بطول ۱۴ متر به کوچه ۴ متری احدائی از مورد تفکیک

شرقاً: خط فرضی است بطول ۱۸ متر به قطعه ۲۳ تفکیکی

جنوباً: خط فرضی است بطول ۱۴ متر به قطعه ۱۵ تفکیکی

غرباً: خط فرضی است بطول ۱۸ متر به قطعه ۲۵ تفکیکی

۲- پلاک ثبتی ۳۳۷۵/۶۷۲۶

بر اساس تصویر سند مالکیت تک برگ ارائه شده، سند مالکیت ۳ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احدائی (وضعیت خاص طلق) به مساحت ۲۰۱.۵۲ متر مربع پلاک ۶۷۲۶ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده حوزه ثبت ملک قلعهک تهران استان تهران به موجب قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۶۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹، ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۴۱۵ تحت شماره چاپی ۴۷۱۲۴۲ سری ب سال ۱۴۰۲ به نام آقای محمد علی ابراهیمی فرزند فرامرز به شماره ملی ۲۲۱۸۶۵۱۷۵۰ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

سند مالکیت ۱.۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احدائی (وضعیت خاص طلق) به مساحت ۲۰۱.۵۲ متر مربع پلاک ۶۷۲۶ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده حوزه ثبت ملک قلعهک تهران استان تهران به موجب قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۶۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹، ذیل شناسه یکتا

اینجانبان مهسا ذوالفقاری، مهدی زندیه، جهانگیر ابن رسولی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

جهانگیر ابن رسولی

مهدی زندیه

مهسا ذوالفقاری



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

شماره: ۱۶۵۹۲۹

نسخه: ۲.۲۱

پیوست: ندارد

به نام خدا

۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۴۱۶ تحت شماره چاپی ۴۷۱۲۴۳ سری ب سال ۱۴۰۲ به نام آقای بهنام حاجی آقائی فرزند نعمت اله به شماره ملی ۰۰۵۱۰۶۹۱۱۳ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

سند مالکیت ۱.۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی (وضعیت خاص طلق) به مساحت ۲۰۱.۵۲ متر مربع پلاک ۶۷۲۶ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی مقروز و مجزی شده از ۱۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش یازده حوزه ثبت ملک قلعهک تهران استان تهران به موجب قانون تعیین تکلیف اراضی و املاک فاقد سند رسمی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۱۱۶۷ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹، ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴۴۱۷ تحت شماره چاپی ۴۷۱۲۴۴ سری ب سال ۱۴۰۲ به نام آقای مجید عدلی اردبیلی فرزند ایوب به شماره ملی ۰۰۴۹۹۱۸۵۲۴ در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ ثبت و صادر و تسلیم گردیده است.

حدود و مشخصات پلاک مذکور به استناد مرقوم در تصویر مدارک فوق الذکر به شرح زیر می باشد :

شمالاً: دیوار بدیوار بطول ۱۴.۲۰ متر به شماره ۱۸۳ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی

شرقاً: دیوار بدیوار بطول ۱۴.۲۹ متر به شماره ۶۲۷ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی

جنوباً: درب و دیوار بطول ۱۴.۱۰ به کوچه به عرض هشت متر

غرباً: دیوار بدیوار بطول ۱۴.۲۰ متر به شماره ۳۰ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی

توضیحات سند: مراتب طی دو مرحله در روزنامه عصر اقتصاد به تاریخهای ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ و ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ به آگهی رسیده است.

بدیهی است آخرین مالک یا مالکین پلاک های ثبتی مذکور و محدودیت های سند مالکیت موصوف (هرگونه صلح، رهنی، بازداشتی و....) منوط به استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک مربوطه می باشد .

ب- وضعیت اجمالی:

هیأت کارشناسی با راهنمایی آقای حسن موسی پور نماینده محترم صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات خانه آگاه از محل و موقعیت ملک تعرفه شده (در محل پلاک های ثبتی ۳۳۷۵/۶۷۲۶ و ۳۳۷۵/۱۸۳) واقع در تهران، زرگنده، خیابان شهید محمد دانشگر، کوچه ابراهیم-زاده، پلاک ۱۲ و کوچه هشت متری اول پلاک ۱۱ با تابلوی خانه کودک مشارکتی ابر سفید بازدید بعمل آورد . مشاهده گردید ملک موصوف به صورت دو کله در ضلع شمال به کوچه ابراهیم زاده و در ضلع جنوب به کوچه هشت متری اول منتهی میگردد. در ضلع شمال ساختمانی قدیمی در یک طبقه با نمای سنگ دارای سه اتاق ، سالن پذیرایی و هال، آشپزخانه (کابینت MDF)، سرویس بهداشتی و حمام می باشد . کف هال و سالن پذیرایی و اتاقها سرامیک، دیوارهای اطراف اندود گچ و رنگ، کف آشپزخانه سنگ و دیوارهای اطراف کاشی کار شده و پنجره ها پروفیل فلزی، سیستم گرمایش شوفاژ و سیستم سرمایش کولر آبی می باشد. در ضلع جنوب بنای قدیمی شامل نگهبانی و سرویس

اینجانبان مهسا ذوالفقاری، مهدی زندیه، جهانگیر ابن رسولی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

جهانگیر ابن رسولی

مهدی زندیه

مهسا ذوالفقاری



به نام خدا

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

شماره: ۱۶۵۹۲۹

نسخه: ۲.۲۱

پیوست: ندارد

بهداشتی ایرانی با کف سرامیک و بدنه کاشی و یک اتاق بازی میباشد. کف حیاط موزائیک و چمن مصنوعی می باشد. دارای انشعاب آب، برق و گاز می باشد. با توجه به مشاهدات به نظر می رسد قدمت اعیانی موجود بیش از ۵۰ سال می باشد. در زمان بازدید ملک در اختیار و حسب الاظهار در اجاره مهدکودک اندیشه کیان قرار داشت.

بر اساس تصویر نقشه های ارائه شده توسط متقاضی که توسط آقای مهندس علی اصغر بیات سرمدی تهیه شده اند، مساحت اعیانی در پلاک ثبتی ۳۳۷۵/۱۸۳ ملک شمالی ۱۵۱.۴۰ متر مربع و در پلاک ثبتی ۳۳۷۵/۶۷۲۶ ملک جنوبی ۴۱.۷۸ متر مربع و مجموع مساحت بنای ساخته شده ۱۹۳.۱۸ متر مربع می باشد. لازم به ذکر است که پروانه و گواهی پایانکار ساختمانی اعیانی های احداث شده به این هیات ارائه نگردید.

مطابق تصویر دستور نقشه شماره ۳۰۳۱۱۹۰۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ موضوع شماره پرونده ۳۰۰۱۶۰۶۲ صادره از شهرداری منطقه ۳ تهران، برای پلاک های ثبتی ۱۸۳ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی و ۶۷۲۶ فرعی از ۳۳۷۵ اصلی، مساحت زمین برابر سند ۴۵۳.۵۲ مترمربع، مساحت پس از اصلاحی ۴۳۴.۳۶ متر مربع، مساحت ملاک تراکم ۴۴۹.۷۶ متر مربع و مساحت طبق وضع موجود ۴۵۵.۱۶ متر مربع می باشد. تجاوز به حریم گذرها متراژ ۱.۱۰ متر مساحت ۱۵.۴۴ مترمربع و تجاوز به حریم املاک متراژ ۰.۳۳ متر و مساحت ۵.۳۶ متر مربع می باشد. زیر پهنه ۲۵۱، محل احداث بنا شمال با درصد پوشش ۱۰۰٪ در ۶ طبقه مجاز و حداکثر تراکم ساختمانی مجاز ۳۶۰٪ با کاربری مسکونی صادر شده است. تا زمان تقدیم گزارش حاضر نقشه مصوب و یا تصویر پروانه ساختمان که براساس دستور نقشه مزبور صادر شده باشد ارائه نگردید.

ج- ملاحظات کارشناسی:

این نظریه کارشناسی در محدوده رسیدگی های انجام شده و محدود به مدارک و اطلاعات ارائه شده، بازدید از محل و درخواست کارشناسی بوده و مسئولیت صحت، اعتبار، اصالت، جامعیت مدارک و اطلاعات بر عهده ارائه کنندگان می باشد. بدیهی است چنانچه پس از ارائه این گزارش مدارک و اطلاعات قابل اتکای دیگری ارائه شود به نحوی که در نتیجه گیری حاصله موثر باشد، مسئولیتی متوجه اقدامات انجام شده و نظریه صادره نبوده و رسیدگی به آنها خارج از این حدود می باشد.

نظریه کارشناسی:

با عنایت به مطالب فوق الذکر، موقعیت مکانی و قدمت، توابع و امتیازات متعلقه، شرایط زمانی پیشنهاد قیمت، مساحت، کاربری مسکونی مطابق تصاویر دستور نقشه ابرازی، تحقیقات محلی، فارغ از احراز اصالت اسناد و اثبات هرگونه مالکیت و انتساب آن به هر شخص حقیقی و حقوقی و بدون در نظر گرفتن بازداشت های احتمالی، هر گونه مغایرت جانمایی، ثبتی و نداشتن هر گونه منع قانونی و شرعی معاملاتی و یا ریشه ستادی و بنیادی و یا موقوفه عام و یا خاص بودن آن و عدم حضور در طرحهای عمرانی شهرداری و فقد هرگونه معارض یا ادعاهای احتمالی از باب مالیاتی، بازداشت، عوارض شهرداری، رهن بانک ها و کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی و سایر بدهی های مشابه و تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد ارزش ششدانگ عرصه و اعیان پلاک های ثبتی ۳۳۷۵/۱۸۳ و ۳۳۷۵/۶۷۲۶ (با لحاظ تجمیع املاک

اینجانبان مهسا ذوالفقاری، مهدی زندیه، جهانگیر ابن رسولی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

جهانگیر ابن رسولی

مهدی زندیه

مهسا ذوالفقاری



تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

شماره: ۱۶۵۹۲۹

نسخه: ۲.۲۱

پیوست: ندارد

به نام خدا

موضوع کارشناسی) مجموعاً با مساحت ۴۵۳.۵۲ مترمربع به مبلغ ۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل یکصد و شش میلیارد تومان پیشنهاد می-گردد.

توضیح اینکه:

۱. ارزیابی فارغ از احراز مالکیت و انتساب آن به هر شخص حقیقی یا حقوقی صورت گرفته است. لذا قبل از هر گونه نقل و انتقال و یا اقدام دیگر می بایست موقعیت و مساحت ملک با اسناد تطبیق داده شده و استعلام های لازم از مراجع ذیصلاح اخذ گردد
 ۲. هرگونه بهره برداری از این گزارش و نظر کارشناسی، جهت موارد و مصادیقی از جمله: ترهین، توثیق، توقیف، ضمانت نامه و تسهیلات بانکی، بازداشتی، بورس و غیره که تحت شمول مقررات خاص می باشند، مستلزم جری تشریفات قانونی مربوطه بوده و هیأت کارشناسی از این حیث مسئولیتی را تقبل نمی نماید.
 ۳. به متقاضی کارشناسی توجه اکید داده می شود با عنایت به نوسانات قیمت ها و تلاطم و ناپایداری بازار و عدم قطعیت قیمت ها در زمان ارزیابی، قیمت پیشنهادی بر اساس خواسته متقاضی به صورت فی الحال پیشنهاد گردیده است. بدیهی است با هر گونه شوک و نوسان اقتصادی در آینده دور و یا نزدیک مرتبط به بازار املاک تغییر قیمت های پیشنهادی در این گزارش محتمل بوده و ارزیابی مجدد اجتناب ناپذیر خواهد بود و متقاضی امر کارشناسی باید به اینگونه امور توجه ویژه داشته باشد. لذا هیأت کارشناسی در صورت بروز شرایط موصوف مسئولیتی را نمی پذیرد.
 ۴. شایان ذکر است قبل از انجام هرگونه معامله ای مستلزم انجام استعلامات لازم از اداره ثبت اسناد و املاک (بند ز) و شهرداری می-باشد تا براساس پاسخ واصله اقدام مقتضی نسبت به معامله املاک مذکور انجام گردد.
 ۵. ارزیابی حاضر بر اساس مستندات و دستور نقشه ارائه شده و بارگذاری موجود در آن مبنی بر تراکم متعلقه صورت گرفته است، لذا هر گونه تغییر در آن مستلزم بازنگری و تغییر گزارش حاضر خواهد بود.
- با تقدیم گزارش، دستمزد کارشناسی بر اساس تبصره ۲ ماده ۱۱ تعرفه حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری مصوب ۱۴۰۲/۰۸/۰۲ ریاست محترم قوه قضائیه، برای هر کارشناس مبلغ ۴۰۲،۵۵۲،۵۰۰ ریال و برای هیأت سه نفره مبلغ ۱،۲۰۷،۶۵۷،۵۰۰ ریال مورد تقاضا است.

با احترام مجدد - هیأت کارشناسان

جهانگیر ابن رسولی

مهدی زندیه

مهسا ذوالفقاری

اینجانبان مهسا ذوالفقاری، مهدی زندیه، جهانگیر ابن رسولی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضائیه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

جهانگیر ابن رسولی

مهدی زندیه

مهسا ذوالفقاری

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۸
شماره: ۱۶۵۹۲۹
نسخه: ۲.۲۱
پیوست: ندارد

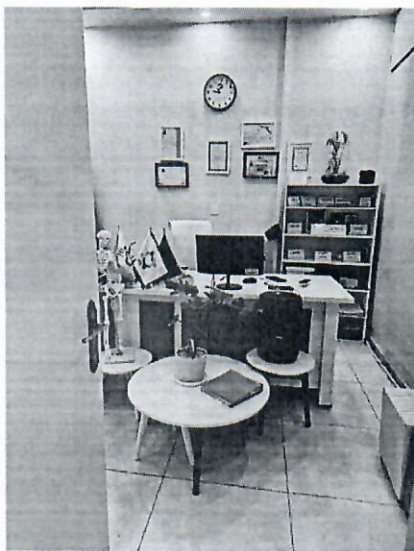
به نام خدا



کل ارزش کارشناسی

۱,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
به حروف یک هزار میلیارد و شصت میلیارد ریال

تصاویر



اتاق بنای شمالی



سالن بنای شمالی



ضلع جنوبی ملک



ضلع شمالی ملک



بنای شمالی حیاط



حیاط

اینجانبان مهسا ذوالفقاری، مهدی زندیه، جهانگیر ابن رسولی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

جهانگیر ابن رسولی

مهدی زندیه

مهسا ذوالفقاری

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۸

شماره: ۱۶۵۹۲۹

نسخه: ۲.۲۱

پیوست: ندارد

به نام خدا



بنای جنوبی حیاط



آشپزخانه بنای شمالی

۱,۲۰۷,۶۵۷,۵۰۰ ریال

به حروف یک میلیارد و دویست و هفت میلیون و ششصد و پنجاه و هفت هزار و پانصد ریال

حق الزحمه کارشناسی



کد رهگیری:
۳۲۱۰۲۹۲۰۷۰۹۱

جهت استعلام اصالت مندرجات گزارش کارشناسی بارکد مقابل را اسکن کنید.

راهنمای استعلام: <https://org.1515.ir/report-inquiry>

درگاه ملی کارشناسی رسمی

اینجانبان مهسا ذوالفقاری، مهدی زندیه، جهانگیر ابن رسولی کارشناسان رسمی مرکز کارشناسان قوه قضاییه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ در معیت نماینده مالک از مورد کارشناس بازدید نموده و صحت اطلاعات فوق را تأیید می نماییم.

جهانگیر ابن رسولی

مهدی زندیه

مهسا ذوالفقاری