



مینت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

اصنافی کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
گزارش مینت کارشناسان

شماره: ۱۰۶۸-۰۱-۰۱
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
پیوست: ندارد
صفحه ۱ از ۱۱

به نام خدا

جناب آقای دکتر محمدجواد تیموری
رئیس محترم هیئت مدیره کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
موضوع: ارزشگذاری یک مجموعه آپارتمانی
با سلام و احترام،

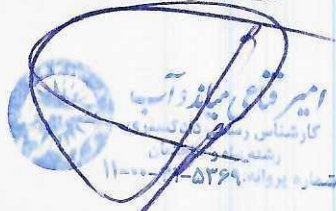
بازگشت به ابلاغیه کارشناسی به شماره ۰۵۰۰۴۶۶/۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۱ کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران، پیرو درخواست مدیر محترم صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات خانه آگاه طی نامه ۹۰۱/ص/س/۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲ که به شماره ۰۵۰۰۴۶۶ به تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۴ ثبت دبیرخانه کانون کارشناسان رسمی دادگستری گردیده است، هیئت کارشناسی حاضر پس از اخذ و بررسی مدارک و مستندات لازم از مالک محترم املاک و مستغلات فوق الذکر، از ملک و مجتمع ساخته شده در نشانی معرفی شده توسط نماینده مالکین بازدید و معاینه فنی بعمل آورده شد. گزارش حاضر در خصوص ارزیابی ۶ واحد آپارتمان با کاربری مسکونی می باشد که مشروح آن در ادامه تقدیم حضور می گردد:

۱- نشانی و کروکی موقعیت ملک و عکس نمای بیرونی ملک:

۱-۱- استان مازندران، سلمانشهر،



امیر قناعی میاندوآب



علی اکبری الاشتی



سیدحسن عزیزجلالی





میت - نفره کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

اعضای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
گزارش میت کارشناس

شماره: ۱۰۶۸-۰۱-۰۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۱۱

نمایی از موقعیت ملک در عکس هوایی



نمایی ملک از خیابان ۳۴ ام بهشتی

امیر قناعی میاندوآب

کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۲۱-۶۹

علی اکبری الاشتی

کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۴۱-۲۶۱۳

سیدحسن عزیزجلالی

سید حسن عزیزجلالی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۲-۴۱-۲۰۷۷



هیئت رهنمای کارشناسان رسمی دادگستری رشته راه و ساختمان

اعضای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
 گزارش هیئت کارشناسان

شماره: ۱۰۶۸-۰۱-۰۱
 تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳
 پیوست: ندارد
 صفحه ۳ از ۱۱

۲- اسناد و مدارک ارائه شده به هیئت کارشناسان:

۱-۲- تصویر سندهای تک برگ (دو دانگ و چهار دانگ مشاع از شش دانگ)

۲-۲- تصویر جواز ساختمانی

۳-۲- تصویر پایانکار ساختمانی

۳- توضیحات و مشخصات اسناد و مدارک دریافتی:

۱-۳- سند تک برگ به شماره سریال ۷۳۱۴۸۵ هـ ۱۴۰۴ شناسه یکتا ۱۴۰۴۲۰۳۱۰۱۸۰۱۱۵۹۴

به تاریخ بیست و هفتم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و چهار

مشخصات ملک: دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی (طلق) نوع سند اصلی به

شماره فرعی ۱۶۰۹ از ۳۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۹۴ قطعه -- بخش ثبتی ۲ ناحیه ندارد به

مساحت ۳۰۶/۰۰ متر مربع واقع قریه سیستان کد پستی ۴۶۷۱۷۳۵۴۸۳

مشخصات مالک: جواد اشرفی فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۶۵۲۸ و شماره ملی

۰۰۶۹۹۹۶۲۰۳ صادره از تهران متولد ۱۳۶۱/۰۱/۱۹

مستند مالکیت: ماده ۴۵ آیین نامه اجرایی قانون ثبت شماره ۱۴۰۴/۳۴۲۵۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ اداره

ثبت اسناد و املاک عباس آباد.

حدود و مشخصات: عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره یک هزار و ششصد و

نه فرعی از سیصد و هفتاد و چهار اصلی قطعه پنج تفکیلی مفروز و مجزی شده از دویست و بیست و

هفت فرعی از اصلی مذکور بخش دو حوزه ثبت ملک عباس آباد استان مازندران به مساحت (۳۰۶/۰۰)

سیصد و شش متر مربع حدود زمین: طبق مندرجات ظهر سند، حقوق ارتفاقی ملک ندارد. ملاحظات

سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۶۳۷۵۴۲ سری ب سال ۰۰ بعلت تغییر در مشخصات ملک ابطال

گردید. این سند از نوع تعویضی به شماره ۷۳۱۴۸۵ سری هـ سال ۰۴ صادر میشود. توضیحات برابر

صورتجلسه اجرای ماده ۴۵ آیین نامه ثبت و اصلاح حد به کوچه اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد

مساحت و حدود پلاک از ۳۲۴ متر مربع به ۳۰۶ متر مربع اصلاح گردید.

۲-۳- سند تک برگ به شماره سریال ۷۳۱۴۸۶ هـ ۱۴۰۴ شناسه یکتا ۱۴۰۴۲۰۳۱۰۱۸۰۱۱۵۹۵

به تاریخ نوزدهم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و چهار

امیر قنای میاندوآب

کارشناس رسمی دادگستری
 رشته راه و ساختمان
 شماره پروانه: ۵۳۶۹-۲۱-۱۱

علی اکبری الاشتی

کارشناس رسمی دادگستری
 رشته راه و ساختمان
 شماره پروانه: ۴۶۱۳-۴۱-۱۱

سید حسن عزیزجلالی

سید حسن عزیزجلالی
 کارشناس رسمی دادگستری
 رشته راه و ساختمان
 شماره پروانه: ۲۰۷۷-۴۱-۱۱



مینت سر نقره کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

اعضای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
کد ارزش مینت کارشناسان

شماره: ۱۰۶۸-۰۱-۰۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

پیوست: ندارد

صفحه ۴ از ۱۱

مشخصات ملک: چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه مسکونی (طلق) نوع سند اصلی به شماره فرعی ۱۶۰۹ از ۳۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۹۴ قطعه -- بخش ثبتی ۲ ناحیه ندارد به مساحت ۳۰۶/۰۰ متر مربع واقع قریه سیستان کد پستی ۴۶۷۱۷۳۵۴۸۳
مشخصات مالک: علی نوروزی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۱۶۵۲۸ و شماره ملی ۰۳۲۰۳۹۴۲۴۷ صادره از کرج متولد ۱۳۵۸/۰۶/۱۸
مستند مالکیت: ماده ۴۵ آیین نامه اجرایی قانون ثبت شماره ۱۴۰۴/۳۴۲۵۹ تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد.

حدود و مشخصات: عرصه و اعیان یک قطعه زمین (وضعیت خاص طلق) به شماره یک هزار و ششصد و نه فرعی از سیصد و هفتاد و چهار اصلی قطعه پنج تفکیلی مفروز و مجزی شده از دویست و بیست و هفت فرعی از اصلی مذکور بخش دو حوزه ثبت ملک عباس آباد استان مازندران به مساحت (۳۰۶/۰۰) سیصد و شش متر مربع حدود زمین: طبق مندرجات ظهر سند، حقوق ارتفاقی ملک ندارد. ملاحظات سند قبلی از نوع اصلی به شماره ۶۳۷۵۴۲ سری ب سال ۰۰ بعلت تغییر در مشخصات ملک ابطال گردید. این سند از نوع تعویضی به شماره ۷۳۱۴۸۶ سری هـ سال ۰۴ صادر میشود. توضیحات برابر صورتمجلس اجرای ماده ۴۵ آیین نامه ثبت و اصلاح حد به کوچه اداره ثبت اسناد و املاک عباس آباد مساحت و حدود پلاک از ۳۲۴ متر مربع به ۳۰۶ متر مربع اصلاح گردید.

طبقات	پارکینگ		راه پله و آسانسور		انبار		مسکونی		خرپشته		لابی		ارتفاع
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
همکف	۹۲.۵۷	۱	۱۹.۱۹	۳	۱۰.۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۵۳.۵۶	۱	۲.۴
اول	۰	۰	۱۸.۱۱	۰	۰	۰	۱۵۳.۰۶	۱	۰	۰	۴.۷۳	۱	۳
دوم	۰	۰	۱۸.۱۱	۰	۰	۰	۱۵۳.۰۶	۱	۰	۰	۴.۷۳	۱	۳
سوم	۰	۰	۱۸.۱۱	۰	۰	۰	۱۵۳.۰۶	۱	۰	۰	۴.۷۳	۱	۳
چهارم	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵.۱۳	۱	۰	۰	۳
مجموع	۹۲.۵۷	۱	۷۳.۵۲	۳	۱۰.۴۸	۳	۴۵۹.۱۸	۳	۲۵.۱۳	۴	۶۷.۷۵	۴	۱۴.۴
کاربری طبق طرح هادی مسکونی													۷۲۸.۶۳
جمع مساحت بنای قابل احداث:													

۳-۳- جواز ساختمانی

مجوز صادر شده به شماره ۲۶۰۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ از شهرداری سلمان شهر با مشخصات زیر صادر گردیده است:

امیر قناعتی مساندو آب
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۱۱-۰۰۰-۱۱

علی اکبری الاشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۱۱-۰۰۰-۱۱

سید حسن عزیزجلالی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۰۰-۱۱-۰۰۰-۱۱



مینست نه نره کارشمان رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

اصنافی کانون کارشمان رسمی دادگستری استان تهران
گزارش مینست کارشمان

شماره: ۱۰۶۸-۰۱-۰۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

پیوست: ندارد

صفحه ۵ از ۱۱

۴-۳- پایانکار ساختمانی

پایانکار صادر شده به شماره ۲۲۴۴۷ تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۱۶ از شهرداری سلمان شهر و شماره پرونده ۷۴۲۰ با کد نوسازی ۱-۰۰۰-۴۸۶-۱۰۵۷-۱۱-۱ (مندرج در پایانکار) بر روی پلاک ثبتی ۱۶۰۹ / ۲/۳۷۴/۹۹۴ با اسکلت بتنی به شرح مشخصات جدول زیر صادر گردیده است:

طبقات	پارکینگ		راه پله و آسانسور		انبار		مسکونی		خریشته		مشاعات		ارتفاع طبقات
	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	مساحت	واحد	
همکف	۱۱۹.۷۹	۱	۲۰.۵۳	۶	۱۷.۵۶	۶	۰	۰	۰	۰	۴۵.۲۳	۱	۲.۴
اول	۰	۰	۲۳.۲۴	۰	۰	۰	۱۸۱.۹۱	۱	۰	۰	۰	۰	۳
دوم	۰	۰	۲۳.۲۴	۰	۰	۰	۱۸۲.۱	۱	۰	۰	۰	۰	۳
سوم	۰	۰	۲۳.۲۴	۰	۰	۰	۱۸۴.۵۵	۱	۰	۰	۰	۰	۳
چهارم	۰	۰	۲۳.۲۴	۰	۰	۰	۱۸۴.۵۵	۱	۰	۰	۰	۰	۳
پنجم	۰	۰	۲۳.۲۴	۰	۰	۰	۱۸۴.۵۵	۱	۰	۰	۰	۰	۳
ششم	۰	۰	۲۳.۲۴	۰	۰	۰	۱۷۹.۰۳	۱	۰	۰	۰	۰	۳
هفتم	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۸.۲۶	۱	۳۷.۹۳	۱	۳
مجموع	۱۱۹.۷۹	۱	۱۵۹.۹۷	۶	۱۷.۵۶	۶	۱۰۹۶۶۹	۶	۲۸.۲۶	۱	۸۳.۱۶	۲	۲۳.۴
گواهی برای ساختمان در هشت طبقه با زیر بنای کل به متر مربع صادر شده است													۱۵۰۵.۴۳

۴- مشخصات ملک مورد مشاهده قرار گرفته :

ملک مورد بازدید به نشانی استان مازندران، سلمان شهر، بلوار شهید بهشتی، خیابان ۳۴، پلاک ۲۴ ساختمان نوساز و بصورت شمالی واقع شده است که درب ورودی آدم رو و اصلی از خیابان ۳۴ ام بهشتی می باشد. ساختمان دارای همکف، شش طبقه مسکونی و یک طبقه روف گاردن در بام در مجموع هشت طبقه بوده که در طبقه همکف فضای انبارها، لابی ورودی و پارکینگ ها قرار دارد که فضای پارکینگ ها با فضای ورودی توسط شیشه تفکیک شده است و حیاط مشجر بوده و در طبقه همکف فضای شش پارکینگ قرار دارد، تمامی کفها و دیوار در مشاعات همکف سنگ می باشد. مجتمع دارای یک آسانسور و راه پله کف سنگ، نرده از پروفیل قوطی با طراحی معماری و دیوارها از گچ و رنگ می باشد. در هر طبقه مسکونی یک واحد آپارتمان تک واحدی قرار دارد که دارای دو درب ورودی

امیر قنای میاندوآب

علی اکبری الاشتی

سید حسن عزیزجلالی





مینت رفرفه کارشناسان رسمی دادگستری

رشته راه و ساختمان

امضای کارشناس رسمی دادگستری استان تهران
گزارش مینت کارشناسان

شماره : ۱۰۶۸-۰۱-۰۱

تاریخ : ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

پیوست : ندارد

صفحه ۶ از ۱۱

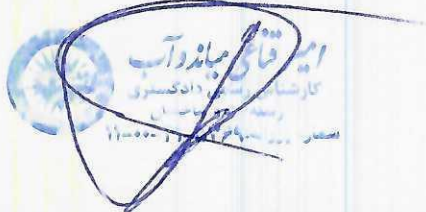
اصلی و مهمان می باشد با سرویس بهداشتی عمومی در کنار درب ورود به همراه کمد کفش کنی با نورپردازی لاین ، کف واحد سرامیک بوده که در قسمت آشپزخانه اوپن کف و دیوارها از سنگ مشکی کار شده است . واحد دارای بالکن بزرگ قابل نشستن ، پنجره ها همگی از نوع آلومینیومی دو جداره با عایق حرارتی درونی (THERMAL BREAK) ، آشپزخانه با کابینت و گاز رومیزی ، شیر آب بالای گاز و فر نصب شده ، هود و سینک عمیق بعلاوه شیر آلات همگی از نوع مرغوب خارجی به همراه اتاق مخصوص لاندی جداگانه ، کلیه سیم کشی و کلید پریز ها هوشمند به همراه تابلو برق کامل و تابلو اتصال شبکه اینترنت و ماهواره اجرا شده است. واحد دارای سه اتاق خواب مستر (تمام اتاق خوابها دارای حمام به همراه توالیت فرنگی و دستشویی اختصاصی) با دربها همگی از چوب و دستگیره ها همگی از نوع مرغوب خارجی است. کلیه اتاق ها کمد های طبقه بندی شده با درب های طراحی شده با شیشه و نور خطی (لاین) در داخل کمد ها . سرمایش توسط کولر گازی اسپلیت و گرمایش و آب گرم توسط پکیج آریستون انجام میشود. واحد ها گاز کشی شده دارای کنتورهای برق و گاز اختصاصی و کنتورهای برق مشترک و گاز مشترک (برای مشاعات شامل آسانسور و نور راه پله ها و سیستم گرمایش آب گرم موتورخانه استخر) و کنتور آب مشترک نصب شده است. یکی از اتاق خواب ها بعنوان اتاق مهمان دارای ورودی مجزا از راه پله می باشد. هر دو درب ضد سرقت کار شده است.

ملاحظات و مبانی کارشناسی حاضر:

گزارش حاضر بر اساس تصاویر اسناد و مدارک ارائه شده از سوی متقاضی کارشناسی (صرف نظر از اصالت اسناد) تهیه شده و چنانچه پس از ارائه نظریه کارشناسی هر گونه مدرک و سند جدیدی از سوی متقاضی یا سایر ذینفعان ارائه شود که حاکی از جعل و یا در تناقض با اسناد ارائه شده قبلی بوده و یا با کشف اطلاعات و یا ارائه اسناد جدید به طریقی در نتیجه نظریه تأثیرگذار باشد، مسئولیتی از این بابت متوجه کارشناسان نبوده و در صورت درخواست مجدد از سوی متقاضی کارشناسی، قابل بررسی و اظهار نظر مجدد در قالب گزارش تکمیلی خواهد بود. در این گزارش، آثار ناشی از موارد توثیق، ترهین، توقیف، واگذاری کل یا قسمتی از ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی ثالث، وجود احتمالی مغایرت های مربوط به حدود ثبتی ملک و پایان کار شهرداری، مسائل قضایی و حقوقی و مالی و همچنین بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر ارگانها و سازمان های ذیربط، ملحوظ نظر واقع نگردیده است. در صورتیکه محل وقوع ملک جابجا پیاده شده باشد مسئولیتی متوجه این کارشناسی نمی باشد.

۵- نظر کارشناسی :

امیر قناعی میاندوآب



علی اکبری الاشتی



سیدحسن عزیزجلالی





هیئت کارشناسان رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

اعضای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
گزارش هیئت کارشناسان

شماره: ۱۰۶۸-۰۱-۰۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

پیوست: ندارد

صفحه ۷ از ۱۱

با توجه به تصاویر اسناد و مدارک ارائه شده، بازدید و معاینه فنی بعمل آمده و مندرجات بند ۵ گزارش (ملاحظات و مبانی کارشناسی حاضر)، ارزش کارشناسی شش دانگ ملک مورد کارشناسی، با عنایت به عوامل مؤثر در ارزیابی نظیر موقعیت، قدمت، مساحت، کیفیت ساخت و کاربری، شامل عرصه، اعیان، امتیازات و انشعابات، ارزش شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مسکونی (طلق) نوع سند اصلی به شماره فرعی ۱۶۰۹ از ۳۷۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۹۴ قطعه -- بخش ثبتی ۲ ناحیه ندارد به مساحت ۳۰۶/۰۰ متر مربع که در آن شش واحد مسکونی در شش طبقه بصورت تک واحدی به همراه انباری و پارکینگ و مشاعات و مشترکات به مساحت مفید ۱۰۹۶/۶۹ متر مربع طبق پایانکار صادر مطابق متن مندرج در گزارش به مبلغ یک هزار و هفتصد و پنجاه میلیارد (۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل یکصد و هفتاد و پنج میلیارد تومان برآورد و اعلام می گردد.

با تقدیم احترام
هیئت کارشناسان رسمی دادگستری

امیر قنای میاندوآب

علی اکبری الاشتی

سیدحسن عزیزجلالی

امیر قنای میاندوآب
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۲-۴۱-۲۰۷۷-۲۰۷۷

علی اکبری الاشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۲-۴۱-۲۰۷۷-۲۰۷۷

سیدحسن عزیزجلالی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه: ۱۱-۰۲-۴۱-۲۰۷۷-۲۰۷۷



مینست ره نفره کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

شماره: ۱۰۶۸-۰۱-۰۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

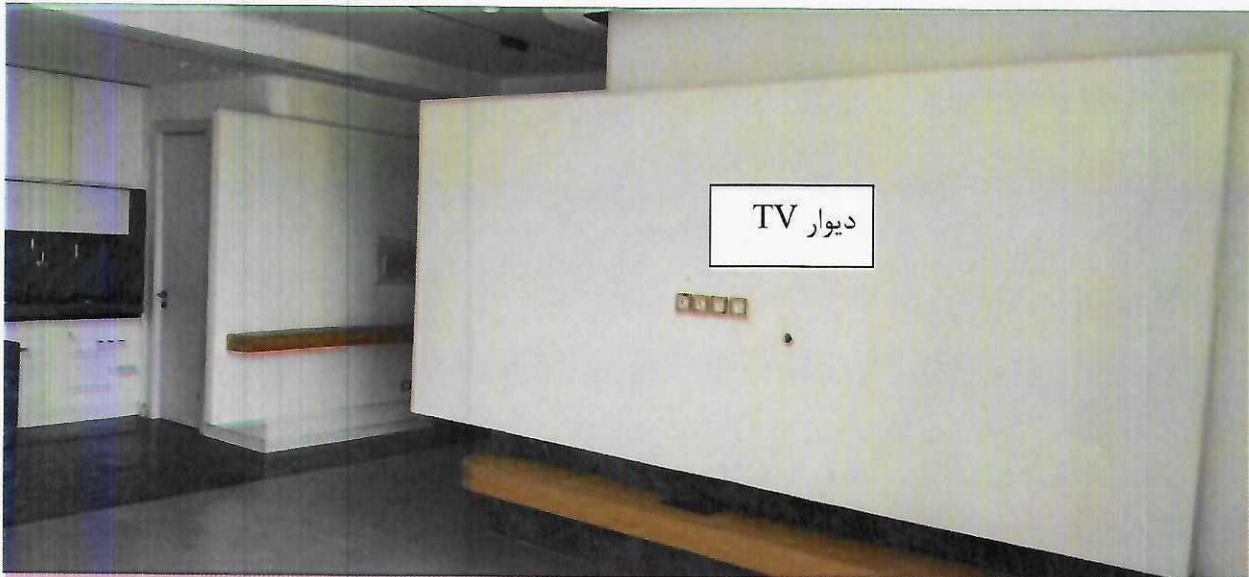
پیوست: ندارد

صفحه ۸ از ۱۱

اعضای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
گزارش مینست کارشناسان

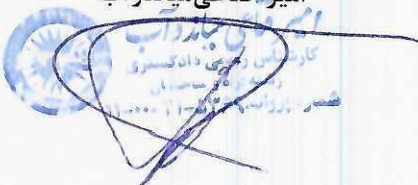


آشپزخانه و کابینت و درب اتاق لاندري در کنار گاز

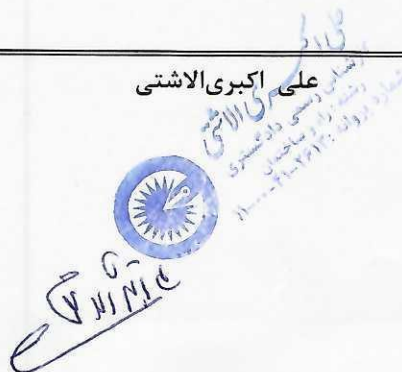


دیوار TV

امیر قناعی میاندوآب



علی اکبری الاشتی



سید حسن عزیزجلالی





مینت سه نقره کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

اعضای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
گزارش مینت کارشناسان

شماره: ۱۰۶۸-۰۱-۰۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

پیوست: ندارد

صفحه ۹ از ۱۱



اتاق خواب و کمد آن



نور خطی در کمد



درب مهمان



تابلو برق آپارتمان



تابلو نت و آنتن ها

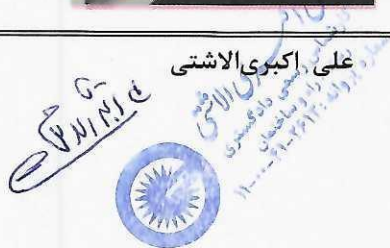
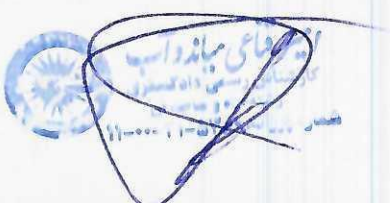


پکیج نصب شده
آریستون

امیر قنای میاندوآب

علی اکبری الاشتی

سید حسن عزیزجلالی



سید حسن عزیزجلالی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه ۱۱-۰۲-۴۱-۲۰۷۷



شماره: ۱۰۶۸-۰۱-۰۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

پیوست: ندارد

صفحه ۱۰ از ۱۱

اعضای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
گزارش مینت کارشناسان

مینت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان



نماهایی از آشپزخانه و کابینت اجرا شده

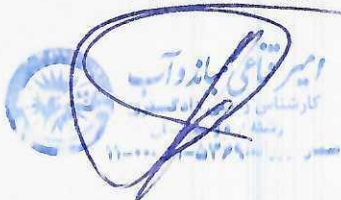


نماهایی از سرویس های بهداشتی اجرا شده

امیر قنای میاندوآب

علی اکبری الاشتی

سیدحسن عزیزجلالی



سید حسن عزیزجلالی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته: راه و ساختمان
شماره پروانه ۱۱-۰۲-۴۱-۲۰۷۷



میت به نقره کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان

اعضای کانون کارشناسان رسمی دادگستری استان تهران
گزارش میت به نقره کارشناس

شماره: ۱۰۶۸-۰۱-۰۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۳

پیوست: ندارد

صفحه ۱۱ از ۱۱



نمایی از استخر اینفینیتی
در بام دید به سمت دریا



نمایی از روف گاردن با
کفسازی چوبی در بام



نمایی از درب ورودی آسانسور
در طبقه با لاین نوری



نمایی از دوش استخر در
بام که در کنار آبدارخانه
دیده می شود



نمایی از درب ورودی هر
واحد در طبقه



نمایی از کف سنگی و
دیوارهای گچی به همراه
نرده ها

امیر قنای میاندوآب
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه ۱۱-۰۲-۴۱-۲۰۷۷

علی اکبری الاشتی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه ۱۱-۰۲-۴۱-۲۰۷۷

سید حسن عزیزجلالی
کارشناس رسمی دادگستری
رشته راه و ساختمان
شماره پروانه ۱۱-۰۲-۴۱-۲۰۷۷