

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰  
شماره: M-۰۶۵۷  
پیوست: ندارد

به نام او

## گزارش صورت وضعیت بهره برداری عملیاتی سه ماهه صندوق

این گزارش مطابق بند ۶ ماده ۴۵ اساسنامه صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات خانه آگاه توسط مدیر بهره برداری صندوق، تهیه شده است.

|                                                          |                                              |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| عنوان صورت وضعیت: صورت وضعیت بهره برداری عملیاتی سه ماهه | شماره مسلسل: ۱۴۰۵/۰۱                         |
| تاریخ گزارش فعلی: ۱۴۰۵/۰۴/۱۰                             | تاریخ گزارش قبلی: ۱۴۰۵/۰۲/۰۹                 |
| دوره گزارش: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱                     | تهیه کننده گزارش: شرکت مدیریت سرمایه دایموند |

هزینه انجام شده از سوی مدیر بهره برداری در بازه زمانی گزارش به شرح جدول زیر است:

| ردیف | تاریخ      | مبلغ (ریال) | شرح هزینه                                                 |
|------|------------|-------------|-----------------------------------------------------------|
| ۱    | ۱۴۰۵/۰۳/۱۷ | ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | انجام استعلامات ثبتی بابت آپارتمان اداری خیابان شیخ بهایی |

مدیر بهره برداری در بازه زمانی گزارش، هزینه‌ای به جز مبلغ مندرج در جدول فوق انجام نداده و سایر هزینه‌ها به طور مستقیم توسط مدیر صندوق پرداخت شده است.

با احترام  
مدیر بهره برداری  
مدیریت سرمایه دایموند

**دایموند**  
مدیریت سرمایه  
شماره ثبت: ۵۶۸۶۴۵



۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

برداشت | صورت حساب



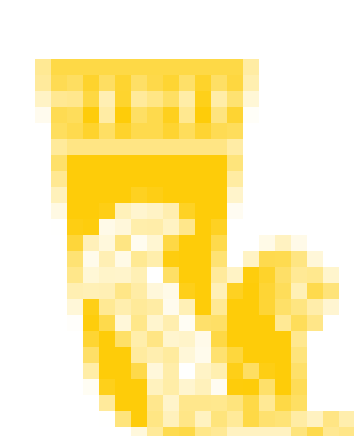
تاریخ تراکنش

۱۷ خرداد ۱۴۰۵ - ۱۴:۲۳

از سپرده

۸۶۱-۸۱۰-۳۴۴۶۲۳۶-۱

به شبا



IR۸۵۰۵۷۰۰۳۲۰۸۰۰۱۱۰۲۸۱۵۷۱۰۱

شرح انتقال وجه

دستور پرداخت لحظه ای سمت متعهد

شرح سند

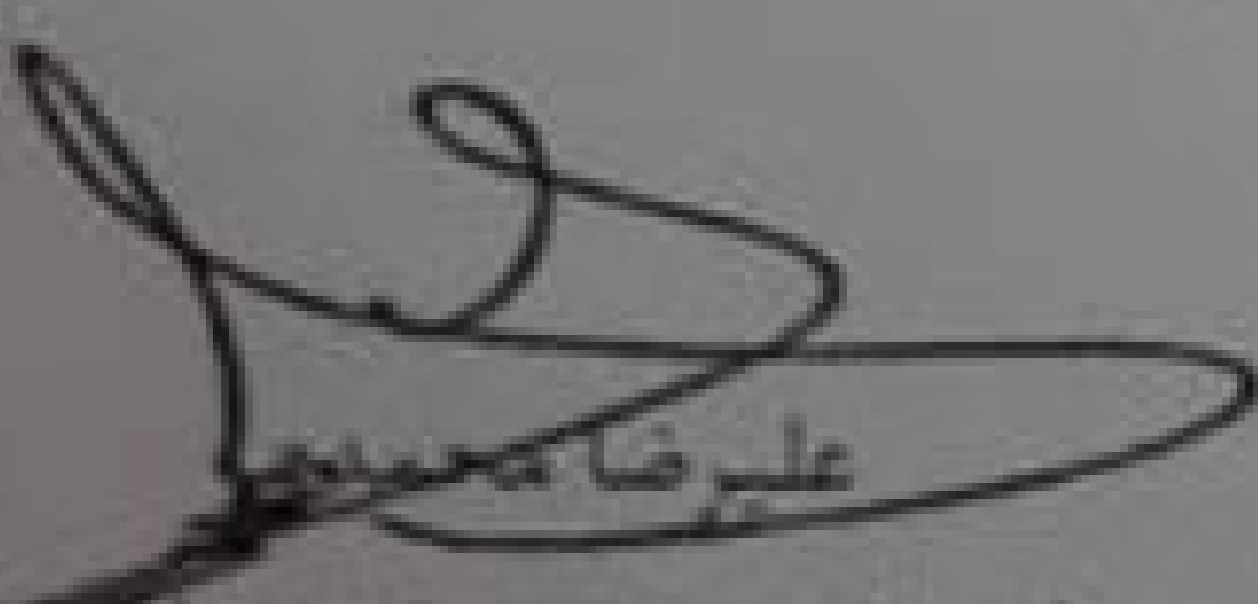
انتقال وجه آنی به شبا IR۸۵۰۵۷۰۰۳۲۰۸۰۰۱۱۰۲۸۱۵۷۱۰۱ به

سیدرضا خاتمی ش.پ ۱۴۰۵۰۳۱۷۰۵۶۳۱۱۱۶۵۴۵۲۱

باسلام

احتراما عطف به نامه شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۲۴۵۰۳۲۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۶ باستحضار میرساند:

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۸۶.۵ مترمربع قطعه بیستم تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۳۱۸۸ فرعی از ۷۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۸۰۸۰ فرعی از اصلی مزبور واقع در ونک شمیران بخش یازده تهران ذیل ثبت ۷۶۶۶۲ در صفحه ۹۷ دفتر ۳۰۵/۲ املاک بنام خانم عصمت دانش ایران پور مبارکه ثبت و صادر و تسلیم شده است و سپس طبق سند قطعی شماره ۸۹۹۰۹-۷۱/۸/۳ دفترخانه ۵۳ تهران به آقای ابراهیم قاطعی و خانم مهناز جعفری و خانم سلطنت قاطعی و خانم گل افروز حسنی و خانم گلشن قاطعی و خانم مینا قاطعی و آقای حسین فاطمی و علی فاطمی و مرتضی فاطمی بالسویه منتقل شده و سپس بانای احدائی در مورد ثبت طبق صورت مجلس تفکیکی شماره ۸۹۴۳-۷۶/۳/۱۱ به ۶۴ دستگاه آپارتمان و ۵۲ واحد پارکینگ و ۳۰ باب مغازه و ۴۵ باب انباری تفکیک شده است و به غیر انتقال یافته لذا چنانچه قطعه یا قطعات خاصی مورد نظر است اعلام تا جریان ثبتی به صورت کامل اعلام گردد شایان ذکر است اعلام مراتب بازداشت و یا عدم بازداشت منوط به اعلام شماره قطعه تفکیکی مد نظر میباشد

  
علیرضا ضیا  
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهران  
از طرف حمید ادیب مهر

با سلام و احترام  
پارکشت به نامه شماره مورخ وضعیت ثبتی پلاک 25280 فرعی از 70 اصلی بخش 11 ناحیه 00 به شرح ذیل اعلام می گردد.  
مشخصات ملك

بك قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری اداری به پلاک ثبتی 25280 فرعی از 70 اصلی ، مفروز و مجرا شده از 13188 فرعی از اصلی مذکور ، قطعه 56 در طبقه 12 و واقع در بخش 11 ناحیه 00 حوزه ثبت ملك شمیران استان تهران به مساحت 498.68 متر مربع متن ملك كه مقدار 32.02 مترمربع آن پیشرفتگی فضای خیابان است ، توضیحات ملك به حدود: شمالاً: در نه قسمت دیوار و پنجره است بف فضای خیابان و فضای تراس شرقاً: اول و سوم دیوار به دیوار قطعه 19 تفکیکی دوم در 17 قسمت دیوار و پنجره است بهاسیو و دیوار و درب است براه پله و راهرو و آسانسور جنوباً: در نه قسمت دیوار و پنجره فضای تراس و فضای خیابان غرباً: دیوار و پنجره است فضای خیابان

مشخصات منضمات ملك:

پارکینگ قطعه 51 به مساحت 12.5 واقع در طبقه 1- به حدود اربعه: شمالاً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها شرقاً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها جنوباً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها غرباً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها

انباری قطعه 16 به مساحت 3.9 به حدود اربعه: شمالاً: دیوار اشتراکی با انباری های مجاور شرقاً: درب است به محوطه مشاعی جنوباً: دیوار اشتراکی با انباری های مجاور غرباً: دیوار است به قسمت پر خیابان انباری قطعه 17 به مساحت 3.9 به حدود اربعه: شمالاً: شرقاً: جنوباً: غرباً:

پارکینگ قطعه 25 به مساحت 12.5 واقع در طبقه 1- به حدود اربعه: شمالاً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها شرقاً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها جنوباً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها غرباً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها

پارکینگ قطعه 24 به مساحت 12.5 واقع در طبقه 1- به حدود اربعه: شمالاً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها شرقاً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها جنوباً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها غرباً: خط مستقیم ومفروض به محوطه مشاعی پارکینگ ها

مشخصات مالکیت:

مالکیت سارا اول شماره ثبت 11010 تاریخ ثبت 1345/07/14 دارای شماره ملی 10100439358 بعنوان مالك شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت 409 تاریخ 1377/03/18 دفترخانه اسناد رسمی شماره 474 شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی 883542 سری و سال 04 با شماره دفتر الکترونیکی 140520301056007055 ثبت گردیده است.

حقوق ارتفاقی ملك: ندارد

محدودیت ها: